

## 本事業の計画地



計画地：

神戸市長田区日吉町1丁目他

## 新病院のイメージパース



新病院外観のイメージ（南東側より）



低層部のイメージ（南側）



1階 受付イメージ

## 新西市民病院整備事業 整備計画の概要

### 《新病院 建物概要》

- 敷地面積：7,414.54 m<sup>2</sup>
- 建築物規模：地上9階、地下2階
- 建築面積：5,465.97 m<sup>2</sup>
- 建物構造：鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造（免震）
- 延床面積：38,868.22 m<sup>2</sup>
- 主要用途：病院（358床）
- 建物高さ：45.77m

※今後の事業進捗により変更となる場合があります。

### 《事業スケジュール(予定)》

- 令和8年度より実施設計DB（デザインビルド方式）\*による整備を進め、令和13年度夏頃の開院を目指します。（※実施設計デザインビルド方式：実施設計と施工を一括して発注する方式）

	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
実施設計DB事業者選定		■					
実施設計			■				
建設工事			■				
開院準備・開院							■ 開院

## 若松公園再整備 整備計画の概要

### 《公園再整備 概要》

- 供用年月日：昭和25年8月31日
- 現況公園面積：約1.6ha
- 再整備後の公園面積：約0.9ha（予定）
- 遊具設置、休憩所設置、園路舗装、高木移植など

※今後の事業進捗により変更となる場合があります。

※なお、当該計画を進めるにあたっては、公園区域の一部変更を行います。

### 《事業スケジュール(予定)》

- 令和8年度に実施設計。令和9年度～令和13年度夏頃の期間で再整備工事を実施します。

## 神戸市立新長田駐車場の閉鎖

### 《概要》

- 神戸市立新長田駐車場は、令和8年9月末日をもって閉鎖する予定です。
- 閉鎖以降は、神戸市立新長田駅前駐車場のほか近隣駐車場をご利用ください。

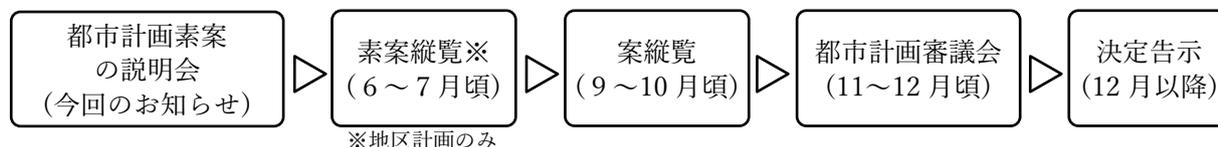
## 都市計画の変更の概要

上記の事業に伴い、以下の都市計画の変更手続きを実施します。

### 《変更する都市計画》（※詳細は4ページ目をご確認ください）

(1)公園、(2)駐車場、(3)用途地域、(4)高度地区、(5)防火・準防火地域、(6)高度利用地区、(7)地区計画

### 《都市計画決定（変更）までの流れ》



## 《都市計画素案の内容》

新西市民病院整備事業に伴い必要となる都市計画※を変更します。

(※) 公園、駐車場、用途地域、高度地区、防火・準防火地域、高度利用地区、地区計画

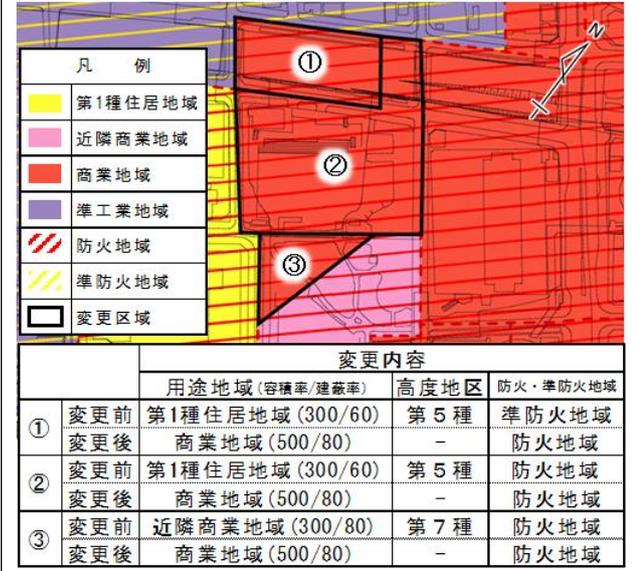
(1) 公園(若松公園)：一部区域の廃止(面積約1.6ha→約0.9ha)



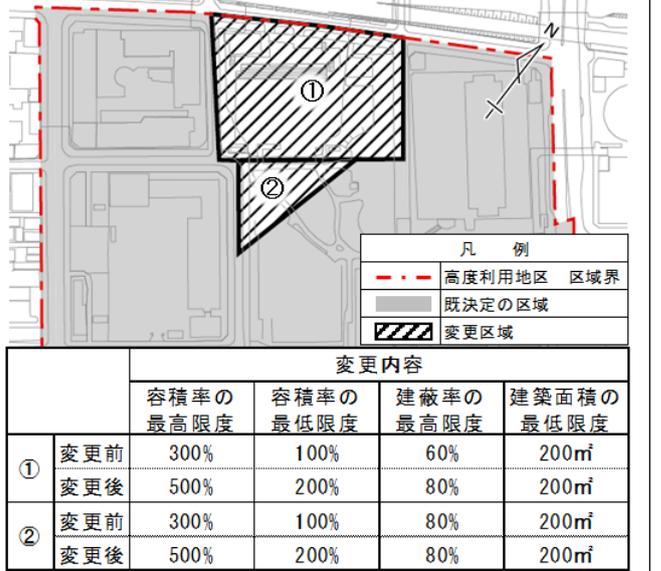
(2) 駐車場(新長田駐車場)：廃止



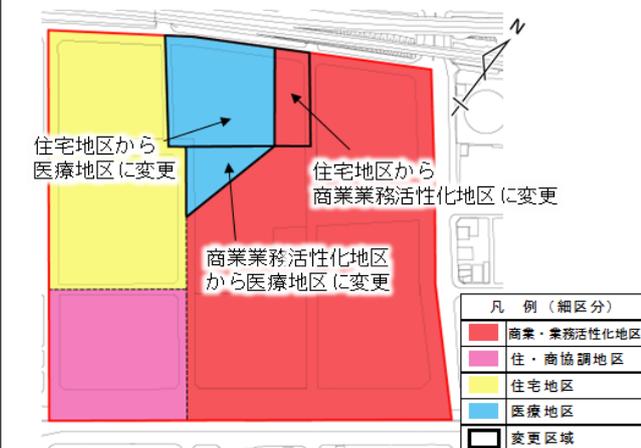
(3)~(5) 用途地域、高度地区、防火・準防火地域



(6) 高度利用地区



(7) 地区計画(新長田駅南・西地区地区計画)



### 【変更内容】

- ・新たな細工分(医療地区)を設定

### 医療地区(約0.9ha)の概要

1. 土地利用の方針	安全で質の高い医療を提供するため、西部市街地の中核を担う医療機能を配置する。
2. 建築物等の整備の方針	地域医療の中核を担う病院を整備する地区であり、良好な医療環境が形成されるよう、建築物等の用途に留意して整備を行う。
3. 地区整備計画(建築物等の用途の制限)	次の各号に掲げる建築物以外は建築してはならない。 1 病院 2 前号に掲げる建築物に附属する建築物

※医療地区を含む全ての細区分の建築物等の用途の制限を、都市計画決定とあわせて別途条例(神戸市民の住環境等をまもりそだてる条例)による制限として定める予定です。

※現在の地区計画の内容については、右の2次元バーコードを読み取ってください。



現在の地区計画の内容はこちら